



Реквизиты: Юридический адрес: 199155 г. Санкт-Петербург ул.
Уральская д. 13, лит В тел: +7 (812) 927 31 07
Почтовый адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 75 ОГРН
1037800026252 ИНН 7801189720 КПП 780101001 Адрес
ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ: 197229 Санкт-Петербург, Лахта, Лахтинский
пр. 85 лит В ТВК "Гарден Сити" Галерея загородной жизни
"OGOROD"

Прайс-лист на проектирование

№ п/п	Наименование предоставляемых услуг	ед.изм.	Стоимость, руб.	Примечание
Предпроектная стадия				
1	Выезд специалиста	до 50 км от КАД	3500	Выезд на объект очень важен в начале работ по проектированию. Только на месте дизайнер сможет почувствовать атмосферу места и окружающий ландшафт, а также найти интересные видовые точки, чтобы использовать их в будущем проектом решении.
		50-100 км от КАД	4500	
		100-200 км от КАД	6000	
	Полный замер участка (При заключении Договора на проектирование входит в стоимость проекта)	от 1 до 3 часов	3000	Для проектирования потребуются план участка. Если его нет, то мы проведем все необходимые замеры, а для сложных участков предложим сделать геодезическую съемку.
свыше 3 часов		4 500		
2	химический анализ почвы	проба	4500	Определение состава почв, его кислотности, содержание органических и минеральных веществ, общие выводы и рекомендации по дальнейшим агротехническим мероприятиям.
3	Инвентаризация существующих древесно-кустарниковых и травянистых насаждений	100 м ²	350	Позволяет определить существующую древесно - кустарниковую растительность, возраст, количество, намечаемые агротехнические работы, декоративные качества и особенности видов растений.
4	Ландшафтный анализ участка	100 м ²	200	На геоподоснове проектировщик в результате собственных наблюдений наносит на нее все детали и факторы, необходимые для проектирования.
5	Ландшафтная таксация (на геоподоснове, предоставленной Заказчиком)	1 дерево	200	Подеревная инвентаризация с паспортизацией растений.

6	Инженерно-геологическая съёмка	Комплекс работ	от 35 000	Инженерно-геологические изыскания необходимы для точных сведений о состоянии грунтов и грунтовых вод.
7	Гидрологическое исследование	Комплекс работ	от 45 000	Расчет водного баланса, составление технического отчета
8	геодезическая съёмка объекта :			Для того чтобы начать проектирование, необходимо располагать точным исходным планом: горизонтальными и вертикальными размерами участка, а также размерами имеющихся строений и объектов.
	до 20 соток	100 м ²	1250	
	21- 50 соток	100 м ²	1000	
	51-80 соток	100 м ²	850	
	81-100 соток за каждые 100 м ²	100 м ² 100 м ²	700 600	
Эскизное проектирование				
1	Подбор стиливых аналогов	комплект	5000	План схема или фото участка с подбором иллюстраций всех проектируемых ландшафтных элементов с привязкой их на листе. В комплект входит до 5 листов формата А4 или А3
2	Подбор древесно-кустарниковой пород и садовых растений	комплект	6000	
		за каждый доп лист	2000	
3	Разработка концепции озеленения и благоустройства			
	до 20 соток	комплект	15000	Вид сверху (план участка) в масштабе 1:100 или 1:200 с подробной экспликацией всех проектируемых ландшафтных
	21- 50 соток	комплект	25 000	
		за каждые 100 м ²	1000	
4	Перспективный рисунок основных видовых точек	1 лист формат А4	4000	Вариант подачи -ручная или компьютерная графика (по согласованию с заказчиком)
		1 лист формат А3	5000	Вариант подачи -ручная или компьютерная графика (по согласованию с заказчиком)
7	Промежуточная смета по стоимости работ и материалов	комплект	от 5000	Составляется на основании эскизного проектирования. Позволяет провести предварительную оценку стоимости работ, а также скорректировать проект.
8	Пояснительная записка к эскизной стадии проекта	комплект	от 5000	Документ, раскрывающий концепцию и объёмно-планировочное решение участка, стилистические, технические и технико-экономические решения, содержащий их обоснование.

№ п/п	Наименование предоставляемых услуг	ед.изм.	Стоимость, руб.	Примечание
Рабочее проектирование				
1	Генеральный план благоустройства территории			Чертёж архитектурно-планировочного решения. Включает в себя: схему расположения древесно-кустарниковой растительности, элементов благоустройства сада,
	до 1 500 м ²	100 м ²	500	
	1 500 - 3 000 м ²	100 м ²	450	
	3 000 - 5 000 м ²	100 м ²	400	
		далее 100 м ²	200	
2	Разбивочный чертеж планировки			Разбивка планировки для выноса в натуру элементов планировки с привязками в масштабе 1:100 или 1:200.
	до 1 500 м ²	100 м ²	400	
	1 500 - 3 000 м ²	100 м ²	450	
	3 000 - 5 000 м ²	100 м ²	500	
		далее 100 м ²	200	
3	Дендрологический план			План озеленения участка с графическим изображением и нумерацией всех запланированных к посадке растений с экспликацией
	до 1 500 м ²	100 м ²	550	
	1 500 - 3 000 м ²	100 м ²	500	
	3 000 - 5 000 м ²	100 м ²	450	
		далее 100 м ²	250	
4	План -Схема покрытий и конструктивные разрезы			Рабочий чертеж, на котором указываются виды мощения, необходимые размеры для выноса в натуру схемы покрытий, экспликация по видам мощения, площадь каждого вида покрытий,
	до 1 500 м ²	100 м ²	450	
	1 500 - 3 000 м ²	100 м ²	500	
	3 000 - 5 000 м ²	100 м ²	550	
		далее 100 м ²	250	
5	Разбивочно-посадочный чертеж (план котлованов)			Рабочий чертеж, на котором указываются необходимые размеры и расположение посадочных мест, возможно выполненире разрезов проектируемых посадочных мест
	до 1 500 м ²	100 м ²	450	
	1 500 - 3 000 м ²	100 м ²	500	
	3 000 - 5 000 м ²	100 м ²	550	
		далее 100 м ²	250	
6	Сводный план инженерных сетей	100 м ²	400	Совмещенный план делается в том случае, когда инженерные сети имеют не сложную систему и легко дополняют друг друга.
7	Схема устройства системы освещения с подбором светильников.	100 м ²	300	Рабочий чертеж: трассировка освещения, с указанием глубины закладки, необходимые размеры, местоположение светильников.
8	План-Схема устройства дренажной системы и ливневой системы	100 м ²	250	Рабочий документ, на котором указывается трассировка дренажа и ливневой канализации, с указанием глубины закладки, уклонами и необходимые размеры для выноса этого проекта в натуру.

9	<i>План-Схема устройства системы полива</i>	100 м ²	250	Рабочий документ, на котором указывается трассировка водопровода, с указанием глубины закладки, необходимые размеры для выноса этого проекта в натуру, также указываются местоположение водных форсунок и кранов.
10	<i>Проект вертикальной планировки</i>	100 м ²	250	Рабочий чертеж, на котором указываются существующие и проектируемые высотные отметки, проектные уклоны, линии перелома проектного рельефа. Разрез с профилем вертикальной планировки делается на сложном рельефе.
11	<i>План схема земляных масс</i>	100 м ²	250	Рабочий чертеж выполняется на основании разбивочного плана, на котором указываются объемы перемещаемых грунтов (срезка и насыпь)
12	<i>Детали (разработка цветников, подбор ассортимента)</i>	м ²	300	
13	<i>Проектная документация для устройства водоема.</i>	м ²	500	Комплект рабочих чертежей, необходимых для строительства водоема.
14	<i>Детальная проработка рокария, альпинария</i>	м ²	300	Генеральный план, дендрологический план, схема - разрез (для альпинария)
15	<i>Детальная проработка малых архитектурных форм</i>	м ²	1500	Чертеж или эскиз, общий вид, конструктивные разрезы и/или конструктивный чертеж
16	<i>Детальная проработка зоны отдыха, патио, барбекю и т.д.</i>	м ²	1500	Эскиз, генеральный план, дендрологический план, разбивочный чертеж, предложение по садовой мебели
17	<i>Сметная документация</i>			Основной финансовый документ проекта, в который входит: <ul style="list-style-type: none"> • Ведомость объемов работ материалов и площадей. <ul style="list-style-type: none"> • Календарный план производства работ. • Сметная стоимость работ и материалов. • График финансирования.